

**RESIDENZA “ *Via Davanzati 50*” - MILANO**  
Capitolato descrittivo della costruzione

---

**PREMESSA** I materiali che verranno impiegati nella costruzione del complesso residenziale saranno di ottima qualità, forniti da primarie ditte e gli impianti saranno eseguiti da aziende specializzate e certificati in conformità alle vigenti norme di legge.  
Il progetto allegato alla presente è stato realizzato dallo Studio Arte & Tecnica, incaricato inoltre della D.L. L'edificio rientrerà in **classe energetica B**.

---

**PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

**Soggiorni, ang. cottura, disimpegni e ripostigli**

- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della MARAZZI GROUP SPA, serie IRON 60, formato cm 60x60.
- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della MARAZZI GROUP SPA, serie IRON 3060, formato cm 30x60.
- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della CERIM CERAMICHE, serie LE PIETRE 32, formato cm 32,1x32,1.
- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della MARAZZI GROUP SPA, serie MAISON 60, formato cm 60x60.
- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della MARAZZI GROUP SPA, serie MAISON 3060, formato cm 30x60.
- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della CERIM CERAMICHE, serie LOFT 50, formato cm 50x350.
- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della CERIM CERAMICHE, serie LE PIETRE 48, formato cm 48,15x48,15.

**Bagni**

- Rivestimento con piastrelle smaltate della MARAZZI GROUP SPA, serie VERTICAL 2538, formato cm 25x38. H riv. mt 2,00.
- Rivestimento con piastrelle smaltate della CERAMICHE RAGNO, serie CORALLI MAXI 20 preinciso, formato cm 20x20. H riv. mt 2,00.
- Rivestimento con piastrelle smaltate della CERAMICHE RAGNO, serie CORALLI MINI 20 preinciso, formato cm 20x20. H riv. mt 2,00.
- Rivestimento con piastrelle in gres porcellanato della CERIM CERAMICHE, serie LE PIETRE 1648, formato cm 48,15x16,05. H riv. mt 2,00.
- Rivestimento con piastrelle in gres porcellanato della MARAZZI GROUP SPA, serie IRON 3060, formato cm 30x60. H riv. mt 2,00.
- Rivestimento con piastrelle in gres porcellanato della MARAZZI GROUP SPA, serie MAISON 3060, formato cm 30x60. H riv. mt 2,00.

**Camere**

Parquette  
legno tipo prefinito spessore 10 mm, essenza ROVERE e FAGGIO EVAPORATO formato mm 70x490, IROKO e DOUSSIE' formato mm 68/70x400/600.

**Terrazzi e Balconi**

Pavimento con piastrelle in grès porcellanato della MARAZZI GROUP SPA, serie POLIS 15, formato cm14,8x14,8.  
Battiscopa con piastrelle intere della MARAZZI GROUP SPA, serie POLIS 15, formato cm14,8x14,8.

---

**Serramenti esterni**

Finestre e portefinestre, in legno lamellare mod. FD59 VEGABLOC laccato all'acqua con colorazione a scelta D.L., complete di guarnizioni a tenuta termica, vetrocamera da mm. 4+18 e maniglia cromata con cassonetto laccato ral D.L. e tapparella in PVC da 4,6 Kg/mq. – compreso di motorizzazione

**Porte interne**

Portoncini blindati d'ingresso, modello a scelta della D.L., con classificazione in classe 3 antieffrazione ad una anta, con serratura a 6 punti di chiusura lato serratura e n. 6 rostri lato cerniere, pannelli di rivestimento: tamburatura impiallacciati in legno tipo "noce Tanganika", liscio compreso di spioncino grandangolare.

Porte interne delle unità immobiliari, marche a scelta della D.L., in laminatino a scelta tra color ciliegio, noce nazionale, noce biondo, acero e rovere, cieca e liscia con apertura a battente con maniglia di finitura cromata.

**Cassaforte**

Ogni unità abitativa sarà dotata di una cassaforte a muro di dimensioni cm. 27x18 con profondità cm. 20, tipo "**Dierre**" o similare, collocata su indicazione dell'acquirente.

**Impianto elettrico**

Con tubazione in materiale plastico e cassette di derivazione, conduttori in rame ad isolamento termoplastico.

Esecuzione impianti elettrici appartamenti: Interruttori, deviatori, prese, ecc., eseguiti con frutti della Gewiss Chorus Titanio e placca bianca

**Per ogni unità immobiliare:****Balcone**

n. 1 punto luce stagno esterno a parete balcone

n. 1 presa stagna esterna a parete balcone

n. 1 presa da 16A per la caldaia del riscaldamento.

**ingresso:** n.1 pulsante portanome esterno con suoneria

n. 1 punto luce

**disimpegno:** n. 1 punto luce deviato

**cucina,:** n. 1 punto luce interrotto

n. 4 prese servizio

n. 1 punto kappa

**soggiorno** n. 1 punto luce deviato

n. 3 punti presa

**camera matrimoniale:** n. 1 punto luce invertito

n. 3 prese

**altre camere:** n. 1 punto luce deviato

n. 2 prese

**bagni:** n. 2 punti luce interrotti

n. 1 presa

n. 1 presa da 16A+T con interruttore magnetotermico per lavatrice

n. 1 ventilazione forzata (bagno cieco)

**ripostiglio:** n. 1 punto luce interrotto

**box:** n. 1 punto luce interrotto

n. 1 presa

<b>Impianto videocitofono</b>	Realizzazione di impianto videocitofonico digitale, comprensivo di pulsantiera esterna con tasti chiamata e telecamera
<b>Impianto Antifurto</b>	predisposizione per impianto di allarme abitazione seguito con sola tubazione vuota e scatole da incasso, per i seguenti punti : centrale predisposta per linea elettrica e telefonica con sirena esterna.
<b>Impianto TV</b>	Con unica antenna centralizzata per la ricezione di almeno 25 canali. Per ogni abitazione un punto di ricezione nel soggiorno, nella cucina e nelle camere da letto.
<b>Impianto satellitare</b>	Parabola centralizzata, installata sul tetto e impianto di distribuzione con un punto di ricezione in ogni unità immobiliare.
<b>Impianto telefonico</b>	Predisposizione di canalizzazione vuota, sotto traccia, con una presa in ogni locale; esclusi i servizi, gli ingressi ed i corridoi.
<b>Impianto Idrico-Sanitario</b>	Bagni, completi d'impianto d'alimentazione idrica (calda e fredda), di scarico e saracinesche d'arresto; apparecchi sanitari della <b>Ideal-Standard</b> , , serie <b>Esedra Sospeso</b> nel bagno principale: piatto doccia 80x80 I.S. - <b>lavabo Esedra</b> completo si semicolonna ,vaso con copri sedile bianco .Cassetta di incasso geberit con rosone cromo, Rubinetteria con miscelatore della serie <b>Cox PAI306 cromo</b> per il bidet, <b>Cox Pini PAI211</b> per il lavabo e miscelatore vasca doccia incasso <b>Cox PAI433 cromo</b> con doccia duplex. Predisposizione, in ogni cucina, per l'alimentazione idrica (calda e fredda) e lo scarico del lavello e della lavastoviglie.
<b>Impianto riscaldamento</b>	Per ogni unità, caldaia murale, <b>Beretta serie Mynute Green Box 25</b> o similari, del tipo a bruciatore atmosferico posizionato nei balconi; funzionamento a gas metano, Impianto di riscaldamento a pavimento composto da: Impianto di riscaldamento a pavimento, composto da pannello isolante, cassetta ad incasso per collettori, tubazioni per riscaldamento, isolanti perimetrali, giunti di dilatazioni perimetrali e additivo antigelivo.
<b>Impianto Condizionamento</b>	Predisposizione della tubazione vuota, di distribuzione e per l'alimentazione elettrica per ogni locale, con esclusione dei corridoi, bagni e cucine.
<b>Impianto pannelli Solari</b>	Realizzazione di pannelli solari come da indicazione di L.10/91